

**POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
SLAVONSKI RIĐI u stečaju
Ive Lole Ribara 54
Korog
OIB: 11356869347**

Osijek, 06.02.2020. godine

**TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
STEČAJNOM SUCU
14 St-1716/17**

PREDMET: Prijedlog za određivanje ročišta za diobu kupovnine

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je održana pred FINA-om prodane su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika PZ SLAVONSKI RIĐI u stečaju. Shodno tome, predlažem sudu da donese rješenje o određivanu ročišta za diobu kupovnine.

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, u zk.ul. 1072, k.o. Korođ, k.č.br. 1099, što u naravi čini oranica Okoszfalva, ukupne površine 35.614 m², i građevinski objekti na predmetnoj nekretnini i to reprocentar, točilište, laguna i spremnik otpada, koji nisu upisani u zemljišne knjige i nemaju ishodu dozvolu za uporabu, prodani su kao funkcionalna cjelina za ukupan iznos od 1.289.365,63 kn.

Budući da su se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika PZ SLAVONSKI RIĐI u stečaju prodavale skupno, ističem da je samo na zemljištu upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, a što čini 40,89% ukupne postignute kupovnine od prodaje nekretnina, odnosno 527.221,61 kn.

Shodno tome, sukladno članku 254. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) troškovi koji terete predmetnu nekretninu stečajnog dužnika ukupno iznose 63.811,13 kn.

Navedeni troškovi sastoje se od stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava što iznosi 63.811,13 kn, a sastoje se od:

- 40,89% troška procjene nekretnina u iznosu od 4.906,80 kn (ukupno 12.000,00 kn)
- 40,89% troška provedbe prodaje nekretnina pred FINA-om u iznosu od 1.144,92 kn (ukupno 2.800,00 kn)
- 40,89% troška knjigovodstvenog servisa za 21 mjesec u iznosu od 8.586,90 kn (ukupno 21.000,00 kn)
- 40,89% bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 49.172,51 kn (ukupno 120.255,59 kn).

Prilog: - računi

Predložena nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno članku 6., 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15). Osnovica za utvrđivanje nagrade stečajnog upravitelja iznosi 1.289.365,63 kn te je nagrada obračunata kako slijedi: za iznos od 100.000,00 kn 16% što iznosi 16.000,00 kn, za iznos od 200.000,00 kn 12% što iznosi 24.000,00 kn, za daljnji iznos od 200.000,00 kn 10% što iznosi 20.000,00 kn, za daljnji iznos od 500.000,00 kn 8% što iznosi 40.000,00 kn, za daljnji iznos od 289.365,63 kn 7% što iznosi 20.255,59 kn, što ukupno iznosi 120.255,59 kn. Svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih dorinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada sukladno članku 15. Uredbe.

Slijedom navedenog, predlažem sudu diobu kupovnine na slijedeći način:

- troškove unovčenja predmeta razlučnog prava temeljem članka 254. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 63.811,13 kn, uplatiti u korist stečajne mase stečajnog dužnika PZ SLAVONSKI RIĐI u stečaju, Ive Lole Ribara 54, Korog, OIB: 11356869347, na žiro-račun broj HR37 2412 0091 1330 0659 5, koji se vodi kod Slatinske banke d.d. Slatina,

- te namirenje razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, u iznosu od 463.410,48 kn, koja ima razlučno pravo na predmetnim nekretninama, uplatiti na žiro-račun HR42 2493 0031 0111 1111 6.

Na ročište za diobu kupovnine potrebno je pozvati razlučnog vjerovnika Hrvatsku banku za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390.

Nadalje, predlažem sudu da naloži Financijskoj agenciji da preostali iznos kupovnine, za nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom, u iznosu od 762.144,02 kn uplati na žiro-račun stečajnog dužnika broj HR37 2412 0091 1330 0659 5, koji se vodi kod Slatinske banke d.d. Slatina, a radi poduzimanja daljnjih radnji stečajnog upravitelja zbog namirenja vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda putem djelomične diobe.

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl. iur.